



|   |   |
|---|---|
| <b>Projet Emménagement AUBERT<br/>Fonds de Garantie</b> | Créé le 20/08/2018<br>Modifié le 29/08/2018 |
| <b>Direction Financière</b>                             |   |
| <b>Cahier des charges</b>                               | Créé par SK<br>Modifié par SK               |

## **1. Présentation du pouvoir adjudicateur et contexte de l'appel d'offres**

Le **Fonds de Garantie (FGA)**, représente près de 320 collaborateurs qui œuvrent au quotidien au service des victimes. Organisme d'indemnisation, le Fonds de Garantie exerce des missions d'intérêt général au titre de la solidarité nationale. Il place l'humain au centre de toutes ses préoccupations, et, parce qu'aucune victime ne ressemble à une autre, il apporte une réponse adaptée et personnalisée à chaque demande.

Dans le cadre de la réalisation prochaine de travaux d'aménagement pour son futur siège, le Fonds de Garantie souhaite réaliser par l'intermédiaire de sa filiale – la SCI FG CORPORATE – des travaux anticipés de curage dans son immeuble du 64 bis avenue Aubert à VINCENNES (94).

Construit en 2002, ce dernier développe une surface totale de 9 300 m<sup>2</sup> de bureaux, répartis sur 7 niveaux. Il comprend deux entrées indépendantes sur rue et dispose de 240 places de parking (dont 600 m<sup>2</sup> transformés en archives), 6 ascenseurs, 1 monte-charge, un faux plancher technique, un accès privatif pour le déchargement des matériels. L'immeuble se situe juste à la sortie du RER A VINCENNES et à 5 minutes à pied du métro BERAULT (ligne 1).



## **2. Type de procédure**

Procédure adaptée

## **3. Objet du marché et descriptif sommaire des prestations attendues**

Le présent marché vise à réaliser des travaux de curage portant notamment sur la dépose :

- Des plafonds suspendus démontables,
- Des éclairages,
- Des stores intérieurs,
- Du mobilier fixe et non fixe resté sur place,

- Des cloisons légères pleines ou vitrées démontables,
- Des portes intérieures et leurs huisseries,
- Des équipements et appareillages sanitaires, plans vasques, miroirs et accessoires...

L'exhaustivité des prestations attendues est détaillée au dossier de consultation des entreprises.

#### **4. Date de démarrage et délai d'exécution du marché**

La date de démarrage des travaux est prévue pour le 15 octobre 2018.

Le délai d'exécution du présent marché est fixé à 2 mois et demi (délai de préparation compris).

#### **5. Critères de sélection**

**1/ Prix, critère comptant pour 50 % (note/ 50 points)** : la meilleure note est attribuée au prix le moins élevé qui deviendra le prix de référence. Le classement des autres prix s'effectuera de la manière suivante :  
Prix de réf. / Prix Candidat x 50.

**2/ Délais de démarrage et d'exécution du curage, critère comptant pour 20 % (note/ 20 points)** : ceux-ci seront appréciés selon l'énoncé des tâches, leur enchaînement et délais y afférents permettant de justifier l'adéquation du programme d'exécution avec le délai contractuel et la fourniture d'un planning prévisionnel d'exécution des travaux.

**3/ Valeur technique, critère comptant pour 30 % (note/ 30 points)** : celle-ci sera appréciée sur la base du mémoire technique demandé à chaque candidat comprenant les éléments énoncés à l'article 5.4 du règlement de consultation et évaluée au regard du lot concerné et de la clarté et de la pertinence des réponses apportées par le candidat auxdits éléments constituant les 3 (trois) sous-critères suivants :

- ✓ **Les moyens humains et matériels (10 points)**
  - La description des moyens humains et matériels prévus pour l'exécution du marché
  - La description des moyens de gestion, traitement et stockage des déchets et fréquence de leur évacuation
- ✓ **Méthodologie/Organisation (10 points)**
  - Prévues pour les installations de chantier
  - Prévues pour les études
- ✓ **Qualité des références présentées (10 points)**

#### **6. Modalités de visite du site**

Une visite du site est possible sur rendez-vous aux dates suivantes exclusivement :

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Vendredi 14 septembre 2018</b> | <b>Jeudi 20 septembre 2018</b> |
| <b>Lundi 17 septembre 2018</b>    | <b>Lundi 24 septembre 2018</b> |

Les prises de rendez-vous sont à effectuer à l'adresse suivante :

✉ [immobilier@fga.fr](mailto:immobilier@fga.fr)

Lors de la visite, la remise d'une carte de visite sera demandée à chaque candidat ainsi que la signature d'une feuille d'émargement.

## **7. Questions relatives à l'appel d'offres**

Toute question relative au présent appel d'offres devra être adressée à l'adresse suivante :

✉ [immobilier@fga.fr](mailto:immobilier@fga.fr)

Les réponses seront publiées et consultables dans les meilleurs délais dans la rubrique « *Espace marchés publics* » sur le site Internet du Fonds de Garantie, accessible via le lien suivant : <https://www.fondsdegarantie.fr/espace-marches-publics>.

## **8. Modalités de réponse**

Les réponses au présent marché seront envoyées soit :

- Par courrier sous pli cacheté portant les mentions suivantes :

**SCI FG CORPORATE**  
Travaux de curage – Immeuble Aubert  
64 rue DeFrance  
94682 VINCENNES

- Par courriel en précisant l'objet « *Réponse appel d'offres travaux de curage - Immeuble Aubert* » à l'adresse suivante :

✉ [immobilier@fga.fr](mailto:immobilier@fga.fr)

Les réponses devront comporter un devis détaillé associé d'un mémoire technique précisant les éléments de méthodologie pour la réalisation des livrables et comprenant un planning prévisionnel des travaux.

## **9. Date limite de réponse**

La date limite de réponse à cet appel d'offres est fixée au **28 septembre 2018 18h00 inclus**.

## **10. Annexes**

Le dossier de consultation des entreprises est à télécharger directement sur le site Internet du Fonds de Garantie via le lien suivant : <https://www.fondsdegarantie.fr/espace-marches-publics>.