

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:407398-2018:TEXT:FR:HTML>

**France-Vincennes: Aménagements intérieurs de bâtiment
2018/S 180-407398**

Avis de marché

Travaux

Legal Basis:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresses

SCI FG Corporate
64 rue Defrance
Vincennes
94300
France
Point(s) de contact: Service immobilier
Téléphone: +33 143987800
Courriel: immobilier@fga.fr
Fax: +33 143987720
Code NUTS: FR107

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <https://www.fondsdegarantie.fr>

I.2) Informations sur la passation conjointe de marchés

I.3) Communication

L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: <https://www.fondsdegarantie.fr/espace-marches-publics/>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.4) Type de pouvoir adjudicateur

Autre type: Organisme de droit privé

I.5) Activité principale

Autre activité: Activités immobilières

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé:

Contrat de promotion immobilière pour la rénovation et l'aménagement d'un immeuble de bureaux de 9 300 m²

II.1.2) Code CPV principal

44115800

II.1.3) Type de marché

Travaux

II.1.4) **Description succincte:**

Le Fonds de garantie des assurances (FGA) prévoit d'installer son futur siège social sur l'immeuble du 64 bis, Av. Aubert à Vincennes.

Le présent avis de marché porte sur l'attribution, par la société immobilière du FGA (la SCI FG Corporate), d'un contrat de promotion immobilière (CPI), au sens de l'article 1831-1 du code civil, pour le réaménagement complet architectural et technique, l'aménagement et l'équipement du site (environ 9 300 m²) qui

Il est prévu que les travaux commencent début 2019 pour permettre l'installation d'environ 500 collaborateurs du FGA pour le 2.9.19 au plus tard.

Ce projet comprendra a minima les éléments suivants:

- création d'un restaurant d'entreprise complet (180 couverts) avec cafétéria et terrasse,
- rénovation architecturale (plateaux de bureaux, parties communes et sanitaires...),
- rénovation technique (mise en œuvre VRV, reprise de la distribution électrique...),
- aménagements (cloisons, mobilier...),
- obtention de certifications environnementales.

II.1.5) **Valeur totale estimée**

Valeur hors TVA: 9 000 000.00 EUR

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: non

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

70000000

45300000

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR107

Lieu principal d'exécution:

64 bis avenue Aubert

94 300 Vincennes

II.2.4) **Description des prestations:**

Dans le cadre de son futur déménagement, le Fonds de garantie des assurances (FGA) prévoit la réhabilitation du site au 64 bis, avenue Aubert à Vincennes pour y accueillir son futur siège social.

Le projet de réaménagement de l'ensemble immobilier (9 300 m² environ) sera porté par la filiale immobilière du FGA (la SCI FG Corporate) et réalisé par l'opérateur sélectionné dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière (CPI), au sens de l'article 1831-1 du code civil. L'objectif du CPI est de permettre l'arrivée d'environ 500 collaborateurs du FGA au sein d'un site rénové, équipé et fonctionnel au plus tard pour le 2 septembre 2019.

Ce projet portera sur un programme de rénovations architecturales et techniques établi par un référentiel de l'expression des besoins établis par une AMO et une AMOA pour le compte du maître d'ouvrage, et qui sera transmis aux candidats retenus à l'issue de la phase de candidatures.

Ce programme est décrit ci-après succinctement et de manière non exhaustive:

- création d'un Restaurant d'Entreprise d'environ 600 m² et 180 couverts à RDC disposant:
 - de sa propre cuisine et ses annexes,
 - d'une grande salle de restauration,

- d'une cafétéria,
 - d'une terrasse accessible en lieu et place du patio,
 - rénovation architecturale complète du site:
 - plateaux de bureaux (sol/mur/plafond),
 - parties communes et sanitaires, habillages ascenseurs refaits à neuf,
 - espaces de vie communs à RDC (fitness, etc.),
 - terrasses accessibles,
 - espaces d'accueil du public accompagné à RDC,
 - rénovation technique du site (selon besoins d'exploitation):
 - mise en œuvre d'une solution VRV sur l'ensemble du site,
 - reprise de la distribution électrique et VDI,
 - création d'une salle serveur,
 - mise en place d'onduleurs et GE,
 - renforts structurels éventuels pour installation de surfaces d'archives,
 - travaux de fiabilité des ascenseurs,
 - éventuels travaux permettant au monte-charge d'accéder au premier sous-sol
 - éventuels travaux de VRD pour l'agrandissement de la rampe d'accès au sous-sol,
 - éventuels travaux de sécurisation du site (grille, etc.) selon étude sécurité en cours,
 - l'aménagement complet du site selon étude Space Planner en cours comprenant:
 - cloisons amovibles de distribution,
 - mobilier de travail complet,
 - distribution informatique et électrique nécessaire à l'exploitation,
 - mobilier, agencements et signalétique des espaces communs hors RE.
 - l'obtention de certifications exploitation selon étude environnementale en cours.
- Le planning prévisionnel de l'opération conduit à envisager une attribution du contrat d'ici la fin 2018, un lancement des travaux début janvier 2019 pour une intégration des locaux par le personnel début septembre 2019 (restaurant d'entreprise prêt à recevoir les convives).

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 9 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Début: 07/01/2019

Fin: 01/09/2019

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.9) **Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

Nombre de candidats envisagé: 3

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

Compte tenu des délais contraints, des négociations ne peuvent être engagées qu'avec un nombre limité de candidats.

Nombre maximum de candidatures retenues: sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et sur la base des critères susvisés, 3 candidats seront retenus pour remettre une offre.

Le dossier de candidature sera transmis aux seuls candidats admis à déposer une offre.

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) **Conditions de participation**

III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions:

Extrait kbis de moins de 3 mois: copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire; déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévu aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 relative aux marchés publics et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés (les formulaires DC1, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement, disponibles à l'adresse suivante: <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>, peuvent être utilisés).

III.1.2) **Capacité économique et financière**

Liste et description succincte des critères de sélection:

1) dossier de capacité financière et économique:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles,
- preuve d'une assurance pour les risques professionnels,
- bilans ou extraits de bilan, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection:

1. Dossier de capacité technique

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années,
- une liste des projets réalisés au cours des 3 dernières années en rapport direct avec l'objet du contrat, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé, étant précisé que les éléments de preuve relatifs à des services pertinents dans des délais contraints fournis il y a plus de 3 ans seront pris en compte. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire, ou à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique,
- présentation des profils des principaux intervenants pressentis,
- description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

III.1.5) **Informations sur les marchés réservés**

III.2) **Conditions liées au marché**

III.2.2) **Conditions particulières d'exécution:**

III.2.3) **Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

Section IV: Procédure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure concurrentielle avec négociation

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

IV.1.4) **Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier

IV.1.5) **Informations sur la négociation**

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

IV.1.6) **Enchère électronique**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 18/10/2018

Heure locale: 18:00

IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

Date: 07/11/2018

IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

Français

IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois: 3 (à compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) **Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

VI.2) **Informations sur les échanges électroniques**

VI.3) **Informations complémentaires:**

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal de grande instance de Paris

4 boulevard du Palais

Paris Cedex 1
75055
France
Téléphone: +33 144325151

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

VI.4.3) **Introduction de recours**

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Greffe du tribunal de grande instance de Paris
4 boulevard du Palais
Paris Cedex 1
75055
France
Téléphone: +33 144325151

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

17/09/2018