

**REPONSES AUX QUESTIONS POSEES DANS LE CADRE DE LA CONSULTATION LANCEE POUR LA DESIGNATION D'UN CPISTE
EN VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX DE RENOVATION ET D'AMENAGEMENT DU FUTUR SIEGE DU FGAO**

**Marché de travaux – Avis de marché n° 2018/S 180-407398
Procédure concurrentielle avec négociation**



Date	Question/Réponse	Libellé
------	------------------	---------

1	2/10/2018	Question	Quels sont les intervenants AMO et AMOA ?
	8/10/2018	Réponse	<i>Cette information sera délivrée uniquement aux trois candidats retenus à l'issue de l'appel à candidatures.</i>

2	2/10/2018	Question	Des missions complètes ont-elles été contractualisées avec la maîtrise d'œuvre et des prestataires techniques ?
	8/10/2018	Réponse	<p><i>Les missions contractualisées et en cours d'exécution actuellement sont les suivantes :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>Une mission AMO pour la définition des besoins du FGAO, la déclinaison technique de son programme de travaux, le dépôt des autorisations administratives nécessaires au projet avant le lancement du CPI et l'assistance durant le déroulement de l'opération (visites de chantier, assistance aux opérations de réception),</i> ✓ <i>Une mission AMOA pour la conduite du projet de déménagement (élaboration charte d'aménagement et space-planning, accompagnement au changement...),</i> ✓ <i>Une mission d'audit des installations techniques actuelles,</i> ✓ <i>Une mission de conception de la cuisine et des espaces de restauration et cafétéria,</i> ✓ <i>Une mission d'audit pour la définition des éléments de sécurité à prévoir sur le site (modalités de contrôle d'accès, création d'une grille extérieure pour l'entrée principale...),</i> ✓ <i>Une mission pour la définition du niveau de certification environnementale à atteindre, avec adaptation du programme de travaux en conséquence,</i> ✓ <i>Une mission d'études pour la création d'une salle serveur au 1^{er} sous-sol,</i> ✓ <i>Une mission d'études pour le dimensionnement du réseau local (téléphonie, informatique...),</i> ✓ <i>Une mission d'études et de maîtrise d'œuvre pour la réalisation anticipée de travaux d'adduction électrique (passage en tarif vert),</i> ✓ <i>Une mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation anticipée de travaux de curage de l'immeuble (y compris réseau CVC).</i> <p><i>Les autres prestations éventuellement jugées nécessaires à l'opération par le candidat sont à prévoir par ses soins. S'agissant d'un CPI, la contractualisation de la mission de maîtrise d'œuvre est laissée aux soins de l'attributaire du marché.</i></p>

3	2/10/2018	Question	Un permis de construire a-t-il été déposé dans le cadre des travaux envisagés ?
	8/10/2018	Réponse	<i>En l'état actuel du projet et des études réalisées, le dépôt de permis de construire ne semble pas nécessaire. Le dépôt d'une déclaration préalable est toutefois à prévoir. Celui-ci doit être effectué par nos soins courant octobre 2018 pour les éléments du projet connus à ce jour le nécessitant (pose des unités VRV en toiture, pose d'une grille extérieure pour l'entrée principale avenue Aubert, création des extractions cuisine).</i>
4	2/10/2018	Question	Quelles sont les certifications environnementales visées ?
	8/10/2018	Réponse	<i>La certification environnementale recherchée pour cette opération est la HQE Exploitation.</i>
5	2/10/2018	Question	L'attributaire du CPI devra-t-il reprendre les missions à la fin de la phase DCE ?
	8/10/2018	Réponse	<i>Les missions actuellement en cours sont prévues pour être terminées avant le démarrage des travaux liés au CPI, à l'exception des missions AMO et AMOA qui se poursuivront pendant cette phase et resteront sous la responsabilité de la SCI FG CORPORATE. Les résultats des missions d'audit et d'études seront remis aux trois candidats retenus à l'issue de l'appel à candidatures afin que ceux-ci puissent formuler leur offre. Les candidats restent libres de prévoir des missions complémentaires s'ils le jugent nécessaire, étant entendu que les résultats des rapports transmis constituent des éléments itératifs du programme de travaux.</i>
6	2/10/2018	Question	Des travaux structurels sont-ils prévus ?
	8/10/2018	Réponse	<i>En l'état actuel du projet et des études réalisées, un renforcement ponctuel de plancher est prévu au 1^{er} étage (environ 250 m²) pour l'installation de locaux archives. Le prolongement du monte-charge jusqu'au 1^{er} sous-sol est quant à lui encore en cours d'arbitrage.</i>
7	2/10/2018	Question	Les délais sont contraints ; quelle(s) raison(s) justifie(nt) un emménagement début septembre 2019 ?
	8/10/2018	Réponse	<i>Il s'agit du planning arrêté pour ce projet.</i>
8	2/10/2018	Question	Le Fonds de Garantie est-il propriétaire de son siège actuel ?
	8/10/2018	Réponse	<i>Merci de nous préciser pour quelle(s) raison(s) cette information vous est nécessaire pour vous permettre de répondre à l'appel à candidatures.</i>
9	9/10/2018	Question	La date de livraison du 2 septembre 2019 est-elle induite par une fin de bail sur le siège actuel du Fonds de Garantie ?
	9/10/2018	Réponse	<i>La date du 2 septembre 2019 a été décidée par la Direction Générale.</i>

